**UMOWA nr …………………..**

zawarta w dniu ………………. r. w Rzeszowie, pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów – Miejskim Zarządem Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez …………………………………………..

a

…………. ……………. z siedzibą w ………… ul. …………, zarejestrowaną w ………. pod numerem ………, zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez ……………………………………….…

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie bocznej ul. Miłej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa publicznej drogi gminnej KDL.4 boczna ul. Miłej”**,** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SIWZ”).
2. Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część umowy.
3. W przypadku wątpliwości, co do rodzaju i zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także w przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
4. umowa,
5. SIWZ,
6. projekt budowlany,
7. projekty wykonawcze,
8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
9. przedmiary robót.
10. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
11. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
12. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
13. Wykonawca oświadcza, że:
14. Zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją projektową, w tym przedmiarem robót oraz terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
15. Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wyniknąć z jego charakterystyki.
16. Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac.
17. Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
18. Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają termin wykonania umowy – do ……………………...
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego przez Komisję wyznaczona przez Zamawiającego ds. przeglądu i odbioru robót przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
3. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłosić zakończenie robót oraz przedstawić kompletną wymaganą przez Zamawiającego dokumentację w terminie umożliwiającym odbiór przedmiotu umowy nie później jak 30 dni przed ustaloną datą terminu wykonania umowy określonego w § 2ust. 1. Ww. okres przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę ww. obowiązku powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować opóźnienie

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **….. zł brutto**, przy stawce 23% podatku od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone w całości w 2020 r.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzeciej wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego.

**§ 4**

**ROZLICZENIE PRAC**

* 1. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktur przejściowych   
     i faktury końcowej.
  2. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, najpóźniej do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres między 26 dniem miesiąca a 25 dniem kolejnego miesiąca.
  3. Każdorazowe faktury przejściowe wystawiane będą w oparciu o protokoły odbioru robót wykonanych, podpisane przez kierownika budowy i inspektorów nadzorujących na budowie czynności danej branży.
  4. Faktury przejściowe za wykonane roboty budowlane Wykonawca wystawi do kwoty nie wyższej niż 90% wynagrodzenia umownego za roboty budowlane, pozostała wartość wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej (po odbiorze końcowym).
  5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
  6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość ich wystawienia.
  7. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: **….**
  8. W fakturach Wykonawca oznaczy Zamawiającego w następujący sposób:

„Nabywca: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613**;

Odbiorca faktury (płatnik): **Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów.**” ***Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 poz. 2191). Adres PEF Gminy Miasta Rzeszów: NIP 8130008613.***

* 1. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 17 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:

1. oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
2. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
   1. Dokumenty składane zgodnie z ust. 9 w przypadku drugiego protokołu odbioru powinny dokumentować również zakres objęty pierwszym protokołem odbioru.
   2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
   3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
   4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty w terminie do 30 dni wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
   7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje wykonawcy.
   2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 5**

**MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót wyburzeniowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.

2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).

3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:

1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,

2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,

3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych,

4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 6 o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki:

1) kierownika budowy pełnić będzie:,

2) kierownika robót branży drogowej pełnić będzie:,

3) kierownika robót branży sanitarnej pełnić będzie:

4) kierownika robót branży elektrycznej pełnić będzie:,

1. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Dyrektora MZD w Rzeszowie. Dyrektor MZD w Rzeszowie zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w postanowieniach SIWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Dyrektora MZD w Rzeszowie zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę naliczenia kar przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. W imieniu Zamawiającego obowiązki:
6. inspektora nadzoru branży drogowej pełnić będzie :
7. inspektora nadzoru branży sanitarnej pełnić będzie:
8. inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnić będzie:
9. Osoby wskazane w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoby te nie są uprawniona do podejmowania jakichkolwiek decyzji, które prowadziłyby do zmiany zawartej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części,
4. pokrycie kosztów badań, o których mowa w ust. 2 pkt. 69, gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową.
   1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia wykonawca ma następujące obowiązki:
5. Zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz przedstawienie kompletnej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji minimum na 30 dni przed terminem wykonania umowy.
6. przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 umowy,
7. niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót z podaniem wartości w układzie miesięcznym. Podczas przygotowania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp prac, które okresowo występują na obszarze prowadzenia robót.,
8. warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych będzie posiadanie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przygotowanego przez Kierownika budowy,
9. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
10. zapewnienie oświetlenia zastępczego istniejących dróg/ulic, jeżeli zamówienie obejmuje demontaż lub tymczasowe wyłączenie oświetlenia tych dróg,
11. organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i SST,
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym,
13. zobowiązuje się wykonawcę robót do prowadzenia dziennika budowy, który zostanie dostarczony przez Zamawiającego podczas przekazania placu budowy oraz kart obmiarów wykonanych robót,
14. Wykonawca otrzyma dostęp do elektronicznego systemu Zarządzania i Monitorowania Inwestycji obowiązującego w Urzędzie Miasta Rzeszowa w zakresie realizowanego zadania. Wykonawca zobowiązany jest z wykorzystaniem tego systemu:
    * 1. prowadzić raportowanie dzienne postępu robót w terminach ustalonych z Inspektorem Nadzoru,
      2. sporządzać rozliczenia miesięczne za dany okres rozliczeniowy,
      3. zamieszczać dokumentację fotograficzną postępu robót w terminach i zakresie wskazanym przez Inspektora Nadzoru;
15. sporządzanie kart obmiarów, w których Wykonawca będzie zamieszczał rysunki i obliczenia niezbędne do ustalenia ilości wykonanych robót; Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dokonywać obmiarów i zapisywać ich wyniki, w szczególności wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu; Wykonawca z Inżynierem kontraktu uzgodnią sposób prowadzenia kart obmiarów, tak aby były one podstawą do rzetelnego sporządzenia Tabel Elementów Rozliczeniowych (TER) i podpisania protokołu odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym; wszystkie obmiary mają zostać potwierdzone szkicami geodezyjnymi wykonanymi przez uprawnionego geodetę,
16. do obowiązków Wykonawcy należy wydzielenie (na protokole odbioru robót pod fakturę) wykonanych w danym okresie rozliczeniowym robót dotyczących zatok autobusowych w celu odliczenia podatku VAT,
17. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać wszystkie obmiary i TER-y w wersji elektronicznej i papierowej,
18. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów,
20. materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
21. odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz STWiORB,
22. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
23. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
24. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
25. być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy
26. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SST,
27. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
28. jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową pisemnych poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy,
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
30. w przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami,
31. materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami,
32. badania określone w SST, dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt,
33. bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy,
34. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót,
35. badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej,
36. roboty muszą być prowadzone zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.,
37. Wykonawca wyposaży swoich pracowników oraz sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia prac,
38. Wykonawca w trakcie wykonywania robót musi zabezpieczyć istniejące znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
39. Wykonawca zapewni sprzęt, urządzenia, materiały i personel potrzebny do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi wykonawca,
40. Wykonawca musi posiadać lub mieć zapewniony dostęp do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych wymaganych postanowieniami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
41. Wykonawca ma obowiązek na wszystkie wbudowywane materiały przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa jakości (aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności), minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem,
42. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy,
43. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia, lecz jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawcy,
44. Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich istniejących drogach i ich częściach (takich jak ścieżki rowerowe, chodniki itp.) zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót,
45. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo, utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego, utrzymanie nawierzchni (w tym utrzymanie zimowe), odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót dla ruchu tymczasowego, zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych,
46. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania zieleni przydrożnej na przekazanym mu terenie budowy, w tym do koszenia traw,
47. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przez cały okres trwania robót,
48. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć nieruchomości sąsiadujące z placem budowy i znajdujące się w nich budynki przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami,
49. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, włączone w Projekcie Wykonawczym, są obligatoryjne dla Wykonawcy,
50. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,
51. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje,
52. każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiejkolwiek osoby,
53. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie **uszkodzenia dróg dojazdowych do placu budowy,** rowów odwadniających, wodociągów, sieci kanalizacyjnych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. **Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia** a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt,
54. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy - w tych elementach terenu i jego urządzeniach , które będą użytkowane po zakończeniu robót, nie przewidziane do rozbiórki (np.: zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.),
55. szkody i zniszczenia w wykonanych robotach - obiektach spowodowane zdarzeniami losowymi i innymi powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt,
56. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją zlecenia,
57. Wykonawca zastosuje się do wszystkich pisemnych poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z SST oraz prawem obowiązującym w Polsce,
58. Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
59. gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty wpisu w dzienniku budowy,
60. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń,
61. pokrycie wszelkich kosztów związanych z przełożeniem i/lub zabezpieczeniem niedrogowych urządzeń infrastruktury (gazociągi, ciepłociągi, wodociągi, kanalizacja sanitarna, przewody energetyczne i telekomunikacyjne oraz inne urządzenia), wynikających z wymagań postawionych przez właścicieli tych urządzeń; **przykładowo mogą to być** koszty uzgodnienia, koszty wszelkiego rodzaju prób i badań (np. próby szczelności, prześwietlenia spawów), koszty nadzoru technicznego personelu właściciela sieci, koszty opróżnienia i napełnienia urządzeń, koszty upuszczonej wody lub upuszczonego gazu, koszty wyłączeń, koszty zasilania zastępczego, a także inwentaryzacja powykonawcza, skompletowanie dokumentów odbiorowych,
62. zorganizowanie robót w taki sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji umowy na przebudowywanym odcinku,
63. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133) i wymaganiami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych obejmującą: wyznaczenie granic pasa drogowego, wytyczenie elementów ulicy wraz z obiektami i uzbrojeniem terenu w oparciu o osnowę geodezyjną, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej 3 egz. dla Zamawiającego dla każdej z branż objętych przedmiotem zamówienia oraz w wersji elektronicznej (plik: DGN, DXF lub SHP) oraz wykonanie mapy uzupełniającej w 2 egz. dot. zmiany użytków dla działek znajdujących się w pasie drogowym,
64. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót,
65. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
66. po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach,
67. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary,
68. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku uszkodzenia - do ich odnowienia,
69. po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 14 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie (Wydział Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa),
70. wznowienie i stabilizacja granic pasa drogowego,
71. obowiązkiem wykonawcy jest:
72. dostarczenie do magazynu spółki PGE Dystrybucja S.A. materiałów z rozbiórki i demontażu należących do tej spółki oświetlenia i urządzeń energetycznych (dotyczy słupów, wysięgników, opraw, kabli) i rozliczenie się z właścicielem materiałów,
73. dostarczenie złomu stalowego z rozbiórki istniejących ogrodzeń do punktu skupu złomu a uzyskany formularz przyjęcia przekaże zamawiającemu w terminie do 7 dni, celem wystawienia faktury,
74. przetransportowanie destruktu pochodzącego z rozbiórki nawierzchni bitumicznej lub nawierzchni MCE w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km od miejsca frezowania, celem zabezpieczenia materiału z rozbiórki na koszt i ryzyko Wykonawcy (koszt załadunku, transportu i rozładunku ponosi Wykonawca),
75. wbudowanie oraz zagęszczenie destruktu pochodzącego z frezowania bezpośrednio po frezowaniu przez Wykonawcę w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, gdzie sposób wbudowania będzie określony bezpośrednio po frezowaniu w zależności od warunków terenowych i szerokości wbudowania, wraz z załadunkiem, transportem i rozładunkiem,
76. w razie wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wbudowanie destruktu bezpośrednio po frezowaniu, przetransportowanie go w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km od miejsca frezowania, celem zabezpieczenia materiału z rozbiórki, a następnie na wezwanie Zamawiającego niezwłoczne wbudowanie przewiezionego materiału, wraz z załadunkiem, transportem i rozładunkiem,
77. przetransportowanie materiału pochodzącego z rozbiórki podbudowy (kruszywo łamane, naturalne) bezpośrednio po rozbiórce w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km od miejsca rozbiórki, celem zabezpieczenia materiału z rozbiórki na koszt i ryzyko Wykonawcy (koszt załadunku, transportu i rozładunku ponosi Wykonawca),
78. Oczyszczona i nieuszkodzona galanteria betonowa z rozbiórki tj. kostka brukowa betonowa, płyty betonowe, Wykonawca załaduje na zakupionych paletach i przetransportuje i w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km na koszt i ryzyko Wykonawcy (koszt załadunku, transportu i rozładunku ponosi Wykonawca),
79. posegregowanie, oczyszczenie, załadunek (również z użyciem palet do składowania), transport i rozładunek nadających się do ponownego wbudowania materiałów z rozbiórki, takich jak np.: słupki do znaków, znaki drogowe, w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości nie większej niż 15 km od miejsca rozbiórki na koszt i ryzyko Wykonawcy (koszt załadunku, transportu i rozładunku ponosi Wykonawca),
80. przewiezienie drewna z wycinki drzew na wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach Rzeszowa, drewno winno być pocięte na odcinki długości 1 m, aby umożliwić ręczny załadunek,
81. dopełnienie wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami,
82. wykonawca będzie przekazywał na bieżąco do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Rzeszowa- Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie wszystkie zamierzone szczegóły w terenie, powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych, celem przyspieszenia aktualizacji map, a w efekcie szybszego uzyskania końcowej mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokonaniem zmiany użytku, zgodnie z ustawą - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101, ze zm.),
83. Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem przy udziale osób podanych w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania kadry przez cały okres obowiązywania umowy;
84. zorganizowanie terenu budowy niezbędnego do właściwego wykonania prac,
85. zapewnienie wszelkich nadzorów przyrodniczych, archeologicznych, saperskich i innych, jeżeli wynikają one z wydanych dla zadania decyzji administracyjnych; jednakże nadzór ornitologiczny należy zapewnić zawsze, nawet jeśli obowiązek taki nie wynika z wydanych decyzji, jeżeli wycinka drzew ma nastąpić w okresie lęgowym ptaków (od marca do października);
86. wykonanie nasadzeń zastępczych oraz ich pielęgnacja przez okres wynikający z decyzji dot. wycinki drzew i wykonania nasadzeń zastępczych, jeżeli wynikają one z wydanych dla zadania decyzji administracyjnych.
87. pobieranie próbek i przeprowadzenie badań odbywa się na koszt Wykonawcy,
88. na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania, a jeżeli badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokryje koszty tych badań,
89. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
90. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenie na użytkowanie - przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne do uzyskania takiego pozwolenia i je uzyska;
91. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00 (od poniedziałku do soboty) lub - jeśli wymaga tego technologia robót – 7 dni w tygodniu przez całą dobę;
92. słupki znaków należy pokryć powierzchnią lakierniczą w systemie epoksydowo-poliuretanowym na powierzchnię ocynkowaną farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047;
93. oznakowanie poziome należy wykonać jako grubowarstwowe w technologii chemoutwardzalnej – gładkiej;
94. jeżeli umowa przewiduje budowę oświetlenia, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obsługi geodezyjnej dla branży elektrycznej oddzielnej od pozostałych branż, tak by umożliwić niezwłocznie po zakończeniu robót elektromontażowych ziemnych, niezależne wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w terminie do 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zakończenie robót ziemnych elektromontażowych, w celu uruchomienia procedur związanych z odbiorami branżowymi oraz podpisaniem umowy o dostarczenie energii elektrycznej i opomiarowanie szafy sterująco-pomiarowej, niezależnie od trwających robót drogowych. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku dostarczenia kompletnej aktualnej dokumentacji branży elektrycznej po wykonaniu umowy;
95. wykonawca przed rozpoczęciem robót **ma wykonać inwentaryzację fotograficzną** stanu technicznego dróg dojazdowych do placu budowy i oznakowania pionowego (protokół wraz z dokumentacją fotograficzną – na płycie CD lub DVD - 2 egz. i wersja papierowa),
96. z powodu finansowania inwestycji m.in. z kredytu udzielonego przez Europejski Bank Inwestycyjny (dalej Bank), Wykonawca obowiązany jest do:

a) informowania Banku o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw karnych związanych z inwestycją; według umowy z Bankiem przestępstwa karne oznaczają oszustwo, korupcję, przymus, układanie się, mataczenie, pranie brudnych pieniędzy i finasowanie działalności terrorystycznej,

b) prowadzenia ksiąg rachunkowych, zapisywania wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z inwestycją,

c) udostępniania do kontroli Bankowi swoich ksiąg rachunkowych i zapisów prowadzonych w związku z inwestycją;

3. W myśl art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (pracownicy fizyczni). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek).

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy co do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:

1. żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
3. przeprowadzania kontroli.

5. Każdorazowo na pisemne żądanie Inspektora - koordynatora, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Inspektor – koordynator może żądać następujących dokumentów:

1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Warunkiem odbioru przez Inspektora nadzoru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym będzie:
2. zatwierdzenie przez Inspektora nadzoru wszelkich receptur i materiałów wbudowanych w okresie rozliczeniowym zgłoszonych do zatwierdzenia na minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem (wszystkie materiały muszą posiadać świadectwa jakości, aktualne aprobaty techniczne, deklaracje zgodności),
3. przedstawienie przez Kierownika budowy lub Kierownika robót wyników badań określonych w SST,
4. przedłożenie przez Kierownika budowy lub Kierownika robót obmiarów wykonanych robót,
5. zgłoszenie do odbioru robót częściowych lub ulegających zakryciu na 3 dni przed planowanym ich zakończeniem przez Kierownika budowy lub Kierownika robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
6. Do protokołu odbioru wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym będą dołączone przez Kierownika budowy: „Tabela elementów rozliczeniowych” (TER) podpisana przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, w której zestawione będą roboty w ilościach odebranych przez Inspektora nadzoru w wersji papierowej i elektronicznej oraz uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w wersji papierowej i elektronicznej). Każdorazowa aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego musi być zatwierdzona przez Dyrektora MZD w Rzeszowie.

3. Termin odbioru przez Inspektora nadzoru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynosi 4 dni robocze od dnia złożenia kompletu dokumentów wymienionych w ust. 1.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Częściowe odebranie danych robót, nie oznacza odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego odbioru robót w tej części. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek wykrytych lub powstałych w czasie ich prowadzenia, a odebranych częściowo, również po odbiorze częściowym, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.

**§9**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Po dokonaniu przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni powołuje Komisję ds. przeglądu i odbioru robót. Komisja, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dokonania wpisu o zakończeniu robót dokonuje przeglądu technicznego przedmiotu umowy, wskazując Wykonawcy usterki wymagające usunięcia i ustalając z Wykonawcą termin ich usunięcia.
2. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Inspektorowi nadzoru w terminie 19 dni od dnia wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót:

1) oświadczenia kierownika budowy:

1. o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego obiektu budowlanego objętego zamówieniem dokonanego przez Komisję MZD w Rzeszowie ds. przeglądu i odbioru robót w obecności Wykonawcy robót,
2. o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,
3. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,

2) oryginału dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu budowlanego do odbioru końcowego oraz karty obmiaru robót,

3) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

4) szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych),

5) receptur i ustaleń technologicznych,

6) deklaracji zgodności oraz aprobat technicznych na wbudowane materiały zgodnie z SST,

7) protokołów badań i sprawdzeń zgodnie z SST,

8) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oklauzulowanej w trzech tożsamych egzemplarzach dla każdej z branż wraz z operatem zmiany użytku (jeżeli zachodzi konieczność wykonania) oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w pliku: DGN, DXF lub SHP). Jeżeli uzyskanie inwentaryzacji będzie niemożliwe przed dokonaniem odbioru to należy przedłożyć oświadczenie Wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji do Ośrodka geodezyjnego.

9) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.,

10) obmiarów wykonanych robót za ostatni okres rozliczeniowy.

1. Po usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu technicznego i złożeniu dokumentów wymienionych w ust. 2, Kierownik budowy wpisem w dzienniku budowy zawiadamia Inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
2. Kolaudacja przez Inspektora nadzoru (sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Kierownika budowy dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1-10) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wpisu Kierownika budowy o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji Inspektor nadzoru uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę tego odbioru, powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.
4. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) albo będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 2 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.

10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
2. oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
3. potwierdzenia wymienione w § 4 ust. 9 pkt. 2 umowy.

13. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

14. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**§ 10**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.
5. Na krótko przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
   1. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
   2. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
   3. czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, z wyłączeniem kluczowych części przedmiotu umowy, jeżeli są określone w SIWZ do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
6. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
7. wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
8. termin wykonania robót objętych umową,
9. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
11. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Zamawiający w terminie 30 dnidokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 2 punkt 9b, art. 36a i 36b oraz art. 143a-143d.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
4. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w zakresie raportowania (w tym brak raportu dziennego, sporządzenie raportu niepełnego lub nierzetelnego) – 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5. za wykonanie zakresu rzeczowo-finansowego na poziomie niższym niż 90% w stosunku do ujętego w harmonogramie za dany miesiąc – w wysokości 1% wartości robót niewykonanych,
6. za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Dyrektora MZD w Rzeszowie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia,
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wysokości wynagrodzenia,
8. za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
11. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 143b ust. 9 ustawy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł,
12. za niewykonanie obowiązku wcześniejszego dostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej robót elektromontażowych ziemnych umożliwiającej zawarcie umów o dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej (§ 7 ust. 2 punkt 76) - w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia;
13. w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać)  
     – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
14. w razie niedopełnienia obowiązku utrzymywania przez okres wykonywania zasadniczej części umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (§ 17 ust. 1) – w wysokości 5000 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia.
15. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.
16. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
18. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji.

**§ 13**

**UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
4. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
5. uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
6. w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy:
10. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

**§ 14**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.

**§ 15**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Termin wykonania umowy może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
4. gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
5. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimowy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie z SST uniemożliwiają prowadzenie robót,
6. wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak na przykład decyzja - pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót w zakresie koniecznych zmian),
7. wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
8. wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach,
9. wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
10. protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót.
11. opóźnienia związane z koniecznością wykonania robót przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu wbudowywanych materiałów, urządzeń i robót przedstawionych w ofercie, wraz z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie, o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego w następujący sposób:
13. jeżeli roboty zamienne odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
14. jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych.

1. Rozliczenie robót nieujętych w przedmiarach robót, a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, wraz z ewentualnym zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu, stanowiącego uzupełnienie kosztorysu ofertowego, opracowanego w następujący sposób:
2. jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
3. jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy.

Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 od dnia stwierdzenia potrzeby wykonania robót niefigurujących w przedmiarach. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania tych robót.

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (o ile jest to wynagrodzenie kosztorysowe), jeżeli po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wykonał roboty niewykraczające poza przedmiot zamówienia, w większej ilości niż określono w przedmiarach robót, zgodnie z definicją wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonanie robót, o których mowa, wymaga zgody Zamawiającego   
   i zabezpieczenia środków. Wykonawca powinien zgłosić ilość robót, najpóźniej w dniu ich zakończenia, zgodnie z umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (o wartości do 10% wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Wykonawcy.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu wykonanych robót w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku zwiększenia środków finansowych w pierwszym roku bądź w kolejnych latach realizacji umowy, a także zmniejszenie wartości i zakresu robót w poszczególnych latach realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
2. Jeżeli umowa przewiduje jednorazową płatność po wykonaniu całości przedmiotu umowy w jednym roku budżetowym, a wskutek zmiany terminu w okolicznościach przewidzianych w ust. 3, wykonanie umowy nastąpi w kolejnym roku budżetowym, możliwa jest zmiana umowy poprzez wprowadzenie płatności częściowych (odpowiadających wartości wykonanych robót), jeśli u Zamawiającego wystąpi potrzeba wydatkowania w pierwszym roku budżetowym środków przewidzianych w planie finansowym.
3. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności faktury końcowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, w celu dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

* + - 1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: **……..** zł tj. 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
      2. W razie wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania dostarczyć dokument przedłużający obowiązywanie należytego zabezpieczenia umowy dokonanego w formie innej niż pieniężna.
      3. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
      4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 17**  
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy, w wysokości min 20 % wartości kontraktu. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:

1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,

2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji niniejszej umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

3.  Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający naliczy karę umowną opisaną w § 12 ust. 1 pkt. 13  
oraz będzie uprawniony do obciążania Wykonawcy wszelkimi kosztami poniesionymi z tytułu braku takiej polisy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie w/w karę umowną oraz poniesione koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
    2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta wykonawcy, kosztorys, zmiany opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej - w wersji elektronicznej.
    3. Załączniki do umowy stanowią:

1. Harmonogram – załącznik nr 1,
2. Wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 2,
3. Wzór zestawienia zbiorczego faktur Podwykonawcy – załącznik nr 3,
   * 1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
     2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**